+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Вілла в Atalaya

Довідка: R3500284

Кімнати: 6

Ванні кімнати: 3

M²: 317

Ціна: 1 750 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Вілла

Місця для паркування: за запитом

День друку: 2nd Вересень 2025

Огляд:Residencia de ensueño 200 m primera posición del mar La villa está ubicada en un oasis aislado dentro de una organización hotelera, no visible. Ubicación privilegiada de Estepona / Atalaya El aspecto exclusivo desde el exterior, acogedor con portón eléctrico y garaje doble, como una tarjeta de visita para todo el objeto. En la propiedad parecida a un parque con riego automático con varias plantas verdes, plantas y palmeras de aproximadamente 1,875 m2, esta villa luminosa e inundada de luz en el típico estilo mediterráneo se presenta. La entrada principal en forma de torre está bordeada por un patio español con cactus y fuentes de agua. Después de entrar en la casa, el camino desde el guardarropa hasta los aproximadamente 5 mtr. Salón alto con chimenea y anexa de unos 50 m2 de jardín de invierno totalmente aislado, desde donde se accede a la biblioteca, el comedor o el apartamento contiguo. Desde el comedor pasa al mismo nivel en la cocina moderna de alta calidad, así como en el dormitorio principal con vestidor. Continúe en el mismo nivel el noble baño, así como un gran aseo de invitados, despensa y sala técnica. El apartamento tiene 2 dormitorios, una cocina abierta y un exclusivo Badewelt. Encima del apartamento hay una amplia terraza, desde la cual tiene un grado de vista de 360º, hasta la cadena montañosa La Concha. La casa cuenta con tecnología de alta calidad que incluye aire acondicionado. Calefacción por suelo radiante, sistema solar, sistema de intercambio de calor, suministro de agua autosuficiente (pozo registrado). Los 9 mts. largo y 6 mtr. La piscina británica con cubierta de aislamiento automática se enfría en verano y en invierno se calienta por intercambio solar y de calor. La propiedad está ubicada cerca de supermercados, restaurantes, varios clubes de playa y una academia de escuelas internacionales. Bungalow mediterráneo con doble acristalamiento completo y certificado energético.

Особливості:

None, Басейн, Кондиціонер, Опалення, Приватний сад, Сигналізація, Парковка