+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Вілла в Río Real

Довідка: R2228570

Кімнати: 5

Ванні кімнати: 7

M²: 550

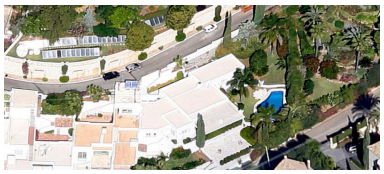
Ціна: 1 750 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Вілла

Місця для паркування: за запитом

День друку: 19th Липень 2025



Огляд:Casa pareada grande de 4 dormitorios + 1 dormitorio de empleados y 6½ baños i total, en Balcón del Golf, Rio Real, Marbella este. Rio Real es parte de complejo de Los Monteros y uno de las antiguas urbanizaciones en Marbella. Pero situada al lado de las montañas de A7. Famoso por el campo de golf "Golf Rio Real", el famoso spa-hotel "Incosol" y el golf hotel "Rio Real" de 5 estrellas. Situado solamente 5 minutos en coche de Marbella centro. La villa con entradas de 2 calles y 3 plantas consiste de: Nivel de entrada = planta alta: Escalera exterior abajo a la puerta principal, entrada, aseo, salón grande con chimenea y terraza cubierta y abierta, muy grande, comedor, cocina con comedor grande y un cuarto para empleado, (dormitorio y baño), dormitorio principal con baño en suite, vestidor grande y una terraza pequeño con sol por la mañana. Nivel bajo: 3 dormitorios grandes todos con vestidor y baño en suite y puertas a una terraza grande y el jardín. Nivel de garaje: 3 garajes, trasteros y aparcamiento privado a lado de calle para 3 coches. Ascensor para todos los niveles. Varias habitaciones para calefacción central y agua caliente por butano, bomba de piscina y de juegos con un billar americano "snooker" antigua. Características de la villa: Jardín y piscina privada, muy privada. Calefacción central y agua caliente de butano con tanque subterráneo. A/A en dormitorios y varias otras habitaciones. Parcial ventanas nuevos de PVC con acristalamiento doble, y parcial las ventanas de madera originales con acristalamiento simple. Ascensor entre todos los 3 plantas. Suelo de mármol con suelo radiante en el salón, comedor y cocina. La villa está muy privada, especialmente la zona de piscina, y es muy difícil a muestra con las fotos, recomendamos a ver para valuara. Distancia en coche en minutes: Playa: 5 Amenidades: 5-10 Marbella: 5 Puerto Banus: 10 Aeropuerto: 35

Особливості:

None, Басейн, Кондиціонер, Приватний сад, Підйомник, None, Сигналізація, Парковка, Будинок відпочинку, Інвестиції, Розкіш, Перепродаж