

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Comercial en Sotogrande

Referencia: R5152996



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.455

Precio: 1.102.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd
Mayo 2026





Descripción: Parcela Exclusiva en Primera Línea de Golf en La Reserva de Sotogrande Descubra una excepcional parcela de 3.455 m² en el prestigioso enclave de La Reserva de Sotogrande, perfectamente situada para disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, su sereno lago y el entorno natural. Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, su posición elevada garantiza privacidad y panorámicas ininterrumpidas, ofreciendo el lienzo perfecto para diseñar una villa contemporánea o una elegante residencia familiar. Características principales Superficie: 3.455 m² Edificabilidad: 33 % Altura máxima: 2 plantas / 6,5 m (con opción a tercera planta parcial hasta 9,5 m) Retranqueos: 15 m al campo de golf / 3 m a colindantes Precio por m²: 266 € + IVA Sotogrande es internacionalmente conocido por su estilo de vida sofisticado: campos de golf de talla mundial, puerto deportivo, polo, beach club y una excelente oferta gastronómica. Una ubicación exclusiva tanto para residencia vacacional como para vivir todo el año. ???? Contáctenos para más información, el dossier técnico completo o para concertar una visita privada.

Destacado:

Vistas al mar