+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5034073



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 400

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026













Descripción:Este antiguo Campo de Golf de 9 hoyos situado a 25 minutos andando de Estepona y a tan solo dos minutos en coche de la Autopista A7 es una joya escondida e incomparable. Los antiguos "greens", hoyos y calles de golf se han convertido a través de agricultura regenerativa en un bosque tropical agroecológico único en el que podemos encontrar hasta 120 especies de frutas y vegetales diferentes y con origen en los 5 continentes. Desde el codiciado y delicioso "caviar cítrico", citronella, lima Kaffir, hasta papayas, mangos, lichis y diferentes tipos de plátanos y bananas, así como especies frutales y vegetales alimentarias igualmente singulares provenientes de todo el mundo. Qué le parecería tener plantadas sus propias especies de planta aromáticas, infusiones de tulsi (albahaca sagrada), estragón mexicano, orégano sirio y muchas variedades mas a su disposición ... Y, más aún, qué le parecería tener una piscina natural con peces y vegetación, alimentada a través de un circuito cerrado por agua filtrada y oxigenada de manera natural con nenúfares y plantas acuáticas en otro estanque estratégicamente situado desde el que se transvasa el agua utilizando bombas que funcionan con placas solares. En una ladera de la vaguada, que alcanza las tres hectáreas y media de extensión, y con vistas al mar y la costa marroquí a la vez que con una vista panorámica a la majestuosa Sierra Bermeja, se ha construido recientemente una nave tipo Loft de vanguardia arquitectónica que se integra en el paisaje sin suponer ruptura con el maravilloso entorno. Este exquisito edificio proporciona todo lo necesario para una vida/negocio con la filosofía "del campo a la mesa", con una cámara refrigeradora de 8m2, una fabulosa cocina con isla, dos estudios, recepción con barra y diseño hostelero, bodega en plano inferior de 100m2, y varias terrazas en diferentes niveles. Además, la finca tiene su propio río que discurre a través de ella garantizando el suministro permanente de agua con tres instalaciones diferentes de energía solar para hacer posible el sueño de no depender de la red para el consumo de electricidad; a lo largo de la propiedad nos encontramos varias instalaciones artísticas, diseños creativos a partir de la reutilización de diferentes materiales y objetos ... todo ésto y mucho más en este Eco Parque con unos rasgos propios, características únicas todo ello a través de prácticas e instalaciones sostenibles que convierten este silencioso edén a dos pasos de Estepona en una propiedad absolutamente incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa