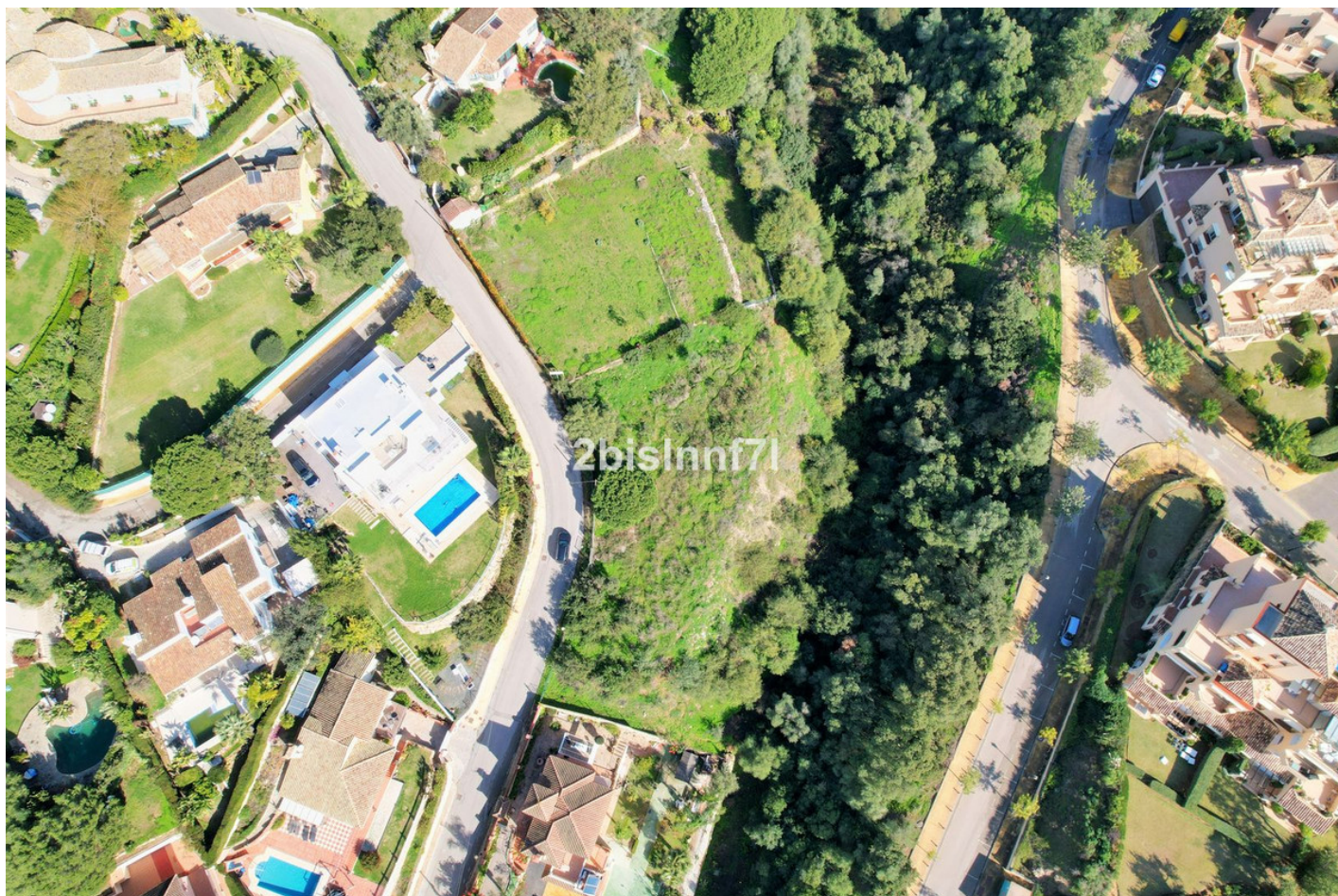


Comercial en Elviria

Referencia: R4178989



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.620

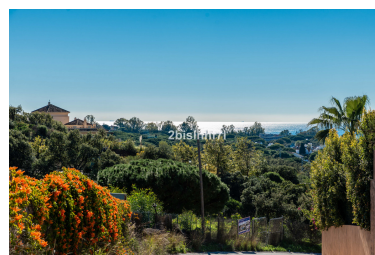
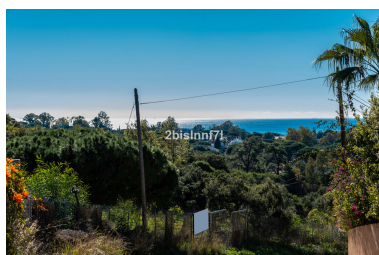
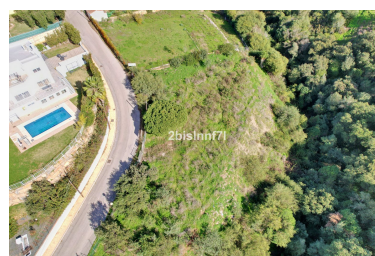
Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Junio 2026



---

Descripción: Gran parcela (1.620m<sup>2</sup>) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar. ¡Construye tu villa de diseño moderno! Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir, \* Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m<sup>2</sup>. \* Edificabilidad: 0.20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. edificabilidad máxima sería 324,00 m<sup>2</sup>. \*Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m \*Altura máxima: PB+1 (7,0 m), Según PGOU 86 \*Actualmente esta parcela esta afectada por una reducción en la edificabilidad por estar cerca de "zona verde"

---

Destacado:

None, Inversión