

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

## Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R4178665



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 120

Precio: 730.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magníficas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje. La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad.

106m<sup>2</sup> interiores 41m<sup>2</sup> terraza IBI basura = 185,36€ / año IBI piso = 1.305,15€ / año IBI garaje = 102,54€ / año  
Comunidad piso = 181€ / mes Comunidad garaje = 19€ / mes

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa