

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R4074745



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 300

Precio: 2.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Diciembre 2025



**Descripción:**Villa de Inversión de Lujo en Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada y Alta Rentabilidad Descubre esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Puerto Banús y restaurantes exclusivos como La Sala, Breathe y Occo. Ubicada en una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta elegante propiedad combina la perfección lujo, confort y gran potencial de inversión. Con una rentabilidad comprobada de 150.000 € al año, esta villa representa una oportunidad única para inversores que buscan altos retornos en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con interiores modernos, sofisticadas áreas exteriores y una piscina privada, lo que la convierte en un refugio ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Ahora disponible por 2.950.000 €, esta es tu oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella.

**Ubicación Privilegiada** – A poca distancia de Puerto Banús y restaurantes de primer nivel

**Alta Rentabilidad** – 150.000 € de ingresos anuales

**Espacios Amplios** – 4 dormitorios, 3 baños, parcela de 800 m<sup>2</sup>

**Amenidades de Lujo** – Piscina privada e interiores elegantes

---

**Destacado:**