

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4069657



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 243

Precio: 930.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Septiembre 2025





Descripción: Villa independiente llena de encanto español andaluz situada en El Paraíso Alto, una zona tranquila entre Marbella y Estepona, cerca de todos los servicios. Con una ubicación ideal ya que está a solo 15 minutos de Estepona, 20 minutos de Marbella y 50 minutos del aeropuerto de Málaga. Situado en una parcela de esquina, con una posición elevada y espectaculares vistas al mar, golf y montaña, con orientación sureste, lo que permite disfrutar del sol todo el día. Dentro de una comunidad privada que consta de solo 5 villas y una gran piscina compartida. Esta casa de estilo mediterráneo está construida en dos niveles con fácil acceso al jardín desde la planta baja. La casa ha sido ampliada y ha tenido varias reformas a lo largo de los años, con entre otras cosas una cocina equipada. Está bien distribuido, es luminoso y ofrece amplias áreas sociales y tiene un gran equilibrio entre la vida interior y exterior, lo que garantiza un estilo de vida verdaderamente andaluz. Desde la planta baja puede abrir una de las muchas puertas de la terraza para llegar al jardín privado. La entrada a la villa es a través de un patio andaluz que realmente se suma al encanto de la propiedad. La planta baja consta de una cocina grande y totalmente equipada que incluye una habitación contigua con más armarios, espacio de trabajo y lavadero. Una espaciosa sala de estar de planta semiabierta con varias puertas de terraza y una chimenea, el salón conduce al gran comedor. El comedor es fantástico y tiene capacidad para 16 comensales, tiene fácil acceso al jardín. También en esta planta hay dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Además, hay un lavadero/trastero con entrada independiente. En la planta superior está el dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio (hoy utilizado como oficina) que da a una terraza de buen tamaño con vistas idílicas e impresionantes hacia las montañas, el campo de golf, el mar y Gibraltar, simplemente impresionantes. Afuera hay un jardín maduro que está bien mantenido y cuenta con hermosas plantas y árboles, árboles frutales, área de césped y patios acogedores. Hay una amplia zona de estar cubierta, perfecta para cenar al aire libre. El jardín es ideal para vivir al aire libre, con fácil acceso a la piscina comunitaria. Hay dos garajes y fácil aparcamiento fuera de la entrada. La villa tiene muchas posibilidades de reforma, sería la casa familiar perfecta, o también sería una buena casa permanente o incluso de vacaciones. Además, tiene un gran potencial de alquiler debido a la proximidad del campo de golf y el atractivo entorno. El Paraíso es una zona residencial muy solicitada que es muy tranquila, pero cerca de excelentes servicios como el club de tenis Bel Air, El Paraíso Golf, supermercados y tiendas y restaurantes locales. Fácil acceso a Marbella, San Pedro y Estepona. ¡Póngase en contacto ahora para visitas!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas