

Villa en Río Real Referencia: R4069360



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 200

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Precio: 895.000 €

Día de la impresión : 15th

Septiembre 2025













Descripción: Esta encantadora villa de nueva construcción está ubicada en Lomas del Pozuelo, zona residencial cerca de bello horizonte y en un futuro, con acceso directo desde la prestigiosa urb Rio real golf en Marbella Este. En la planta de entrada, hay dos dormitorios uno de ellos en suite y un baño, salón-comedor y cocina integrada al salón con acceso a una terraza de 24m2 para disfrutar del jardín con vistas parciales al mar, árboles frutales y la piscina. En la planta superior encontramos dos dormitorios, (uno de ellos como oficina en este momento) y un baño y una terraza de 54m2 con vistas panorámicas al mar y a la montaña. También la vivienda tiene una planta sótano en la cual está la sala de máquinas y trastero en una habitación y en la otra, un proyecto de apartamento de 1 o 2 dormitorios con baño y propio acceso desde el jardín. La casa tiene eficiencia energética gracias a las placas solares que generan 6kw, suelo radiante refrescante y cálido por Aero termia, ventanas y muros aislados al frio y calor. Hay una plaza de aparcamiento privada en la entrada de la casa y facilidad de aparcamiento para varios vehículos en la calle frente a la vivienda.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa