

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4066648



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 523

Precio: 3.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th
Septiembre 2025



Descripción: Nueva villa de estilo contemporáneo, orientada al oeste y construida con los más altos estándares de acabado. Situada en una tranquila calle sin salida, en una parcela alta, con preciosas vistas al valle y al mar. En días despejados se puede ver Gibraltar y las montañas de Marruecos. En el nivel de entrada hay una sala de estar muy grande con un comedor adyacente y una cocina grande y moderna de planta abierta. También un aseo de invitados en este nivel. El salón da a una gran terraza cubierta y luego a una terraza descubierta y a la piscina infinita que tiene preinstalación de calefacción. Toda el área de la sala de estar, el comedor, la cocina y las terrazas fluye muy bien y es muy grande y será excelente para el entretenimiento. En la primera planta hay una gran suite principal con vestidor, bañera abierta, cabina de ducha, inodoro y lavabos, todo ello disfrutando de unas bonitas vistas a través de los grandes ventanales. En esta planta hay otro dormitorio con baño en suite y una gran terraza cubierta y descubierta de nuevo con preciosas vistas. Más arriba se encuentra la azotea preparada para zona de bar a la que se accede también mediante un ascensor que llega a todos los niveles. Desde aquí las vistas son aún más espectaculares con vistas a los campos de golf de los alrededores, la montaña "La Concha" y la costa hacia la ciudad de Marbella. En el nivel inferior hay dos dormitorios más en suite con ventanales con luz natural, dos trasteros, un lavadero, sala de máquinas y un amplio garaje para 2 o 3 coches, y una zona para hacer un gimnasio. Los pisos son de madera Dinesan importada especialmente de Escandinavia, ventanas y marcos de ventanas de primera calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, hermosas cocinas y baños y enormes terrazas. Hay otra terraza cubierta donde se podría colocar una sauna y un jacuzzi. La villa se calienta y enfría mediante una bomba de calor de bajo consumo y también hay paneles solares. La piscina dispone de preinstalación de calefacción. Toda la villa tiene grandes ventanales que le dan mucha luz y la hacen muy luminosa y alegre. La superficie construida es de aproximadamente 523 m² más 123 m² de terrazas cubiertas más 103 m² de terrazas descubiertas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Lujo