

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R4062655



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 113

Precio: 329.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th
Agosto 2025



Descripción: Gran oportunidad para un ático dúplex de 3 dormitorios ubicado en una de las mejores zonas que Benalmádena tiene para ofrecer. Ubicado junto a Paloma Park entre la playa de Santa Ana y el centro de la ciudad de Arroyo, este es el lugar perfecto para beneficiarse de las comodidades, tiendas, restaurantes y la estación de tren, así como la playa y el parque a pocos pasos de distancia. En el nivel de entrada hay un pasillo, cuarto de baño, cocina independiente con lavadero y un salón con terraza orientada al oeste (actualmente integrado dentro del salón). Arriba, otro pasillo que sigue a 2 dormitorios, cuarto de baño y una hermosa y amplia terraza en la azotea. ¡Excelente ubicación y propiedad! También se incluye en el precio un garaje subterráneo. ¡Las visitas son muy recomendables! ESCRITURA: Superficie construida en planta tercera es de 58,15m² (incluye 7,75m² de terraza en esta planta) más 5,88m² de zona común y en planta atico 27,92m² de superficie útil más 18,52m² de terraza y 3,80m² de zona común. Año Construcción 1999- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 630,95€ por año - Basura 170€ por año - Comunidad 110€ al mes CEE: Consumo de Energía Escala G(211.10 kWh/m² per year) & Emisiones CO2 Escala E(40.60 kgCO₂/m² per year) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa