+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Villa en Elviria

Referencia: R4059655

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M²: 334

Precio: 1.640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th Septiembre 2025

Descripción:UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, a tan solo 50m de las playas de Elviria, con los chiringuitos más glamurosos como La Plage de Casanis; Club de Playa de Hotel 5*; chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, supermercados ... todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 518m2 de parcela está totalmente renovada con atención a los detalles y primeras calidades de construcción y materiales (actualización del sistema eléctrico, mejoras de toda la luminaria, nueva máquina de A/C en la planta baja, modificación de la escalera en el sótano para crear una habitación adicional y una larga lista de mejoras componen esta renovación); ofrece un total de 334m2 construidos, además de 43m2 que pertenecen a una terraza parcialmente cubierta y otros 48m2 que conforman el porche en la planta baja. La distribución es como sigue, acceso de entrada a hall distribuidor, salón con terraza unido a zona de comedor y cocina americana con isla. Además dormitorio con baño y aseo de cortesía. En la primera planta, tres dormitorios completos con baños en suite, todos ellos exteriores. En la planta sótano garaje con espacio para 4-5 automóviles, cuarto de plancha, baño, trastero y habitación/despacho. Por localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa