

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Ático en Río Real

Referencia: R4037899



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 250

Precio: 698.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th  
Agosto 2025



---

Descripción:Ático dúplex con vistas frontales al mar en Río Real, Marbella Fantástico ático duplex con vistas frontales de mar, amplias terrazas al Sur con vistas inmejorables, situado en la mejor urbanización de Río Real Golf. Sus más de 250 metros cuadrados están distribuidos en dos plantas. En su planta baja encontramos un recibidor que da paso a un amplio salón comedor con doble orientación (Sur y Norte) disfrutando de vistas directas al mar y a la Concha, con una chimenea y salida a una amplia terraza acristalada. Cocina de grandes dimensiones muy luminosa completamente equipada y amueblada con lavadero cerrado. Baño de invitados completo. Habitación transformada en sala de estar. Otra soleada habitación con baño en suite exterior y con acceso a una pequeña terraza con vistas frontales de mar. Accediendo a la planta superior a través de una amplia escalera encontramos un espacioso distribuidor que da paso a las habitaciones de éste nivel. Habitación muy soleada con techo abuhadillado de gran altura que goza de una terraza descubierta disfrutando de vistas de toda la bahía de Marbella, Gibraltar y la costa africana. Amplísima habitación también con alto techo abuhadillado con doble orientación (Norte y Sur) con vistas al Mar y a la Concha. Baño completo común para estas dos habitaciones. Plaza de garaje en sótano y dos trasteros accesibles directamente por ascensor. La urbanización, con mas de 10.000 metros cuadrados (la mas amplia de Río Real) está totalmente cerrada y perimetrada, dispone de circuito cerrado de video-vigilancia, seguridad nocturna, extensos jardines muy cuidados, dos piscinas, zona de bar y barbacoa, pistas de tenis y de padel y aparcamiento para invitados. La ubicación de esta propiedad es envidiable, tiene todo a mano, puede ir caminando (tres minutos a pie) a la mejor playa de La Costa del Sol, al prestigioso campo de Golf de Río Real o al lujoso restaurante Trocadero Arena; parada de autobús en la entrada a la urbanización, acceso directo a la A7 en ambas direcciones, el centro de Marbella está a escasos 3 kilómetros, el centro comercial La Cañada a menos de cinco minutos y hoteles de 5 estrellas a menos de un kilómetro. En las cercanías a Río Real dispone de todo tipo de comercios, supermercados, restaurantes y colegios.

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Piscina, None, Plazas