

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Benahavís

Referencia: R3985513



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 374

Precio: 2.590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th
Septiembre 2025



Descripción: Villa Aura es una propiedad inmaculada y reformada que se encuentra dentro de sus propios jardines privados y está situada en la urbanización de Fuente del Espanto, Con vistas de gran alcance a través del Mediterráneo, la montaña de La Concha y el campo circundante, Villa Aura está a sólo unos minutos en coche de los servicios de San Pedro, Benahavis y Puerto Banús y también está rodeado por los campos de golf de La Quinta, Los Arqueros y El Higueral. Fuente del Espanto es una pequeña comunidad de villas situada en el lado oeste del campo de golf de la Quinta, a la que se accede desde la famosa carretera de Ronda y que se encuentra por debajo de El Madroñal y La Zagaleta. Con su excelente ubicación y acabados de lujo, Villa Aura es una hermosa casa familiar ideal para vivir todo el año, así como una excelente oportunidad de inversión La propiedad ha sido completamente reformada al más alto nivel y se ofrece a la venta totalmente amueblada por JD Interior Design Esta propiedad de 4,5 dormitorios y 5 baños está construida en dos niveles y se asienta con elegancia dentro de su propia parcela privada, rodeada de muros de seguridad con hermosos jardines, terrazas de porcelana, gran zona de césped recreativo y piscina. LAS ESPECIFICACIONES INCLUYEN: 4,5 dormitorios y 5 baños (4 en-suite). Sala de estudio / oficina (alternativamente un 5º dormitorio). Escalera de cristal giratoria. Nueva cocina de diseño construida a mano con electrodomésticos GAGGENAU. Nuevos baños de porcelana con sanitarios y electrodomésticos Villeroy & Bosch y Hansgrohe. Nueva instalación de aire acondicionado Fujitsu heat & cool con controladores digitales. Nuevo sistema de calefacción por suelo radiante Warm-Up con control digital. Nueva instalación eléctrica y de iluminación LED en toda la propiedad. Combinación de suelos de madera escandinava de alta calidad y porcelana nueva en toda la propiedad Nuevo sistema de acristalamiento Cortizo con puertas plegables de alta seguridad a toda altura Techo de cristal retráctil eléctrico sobre la zona de la cocina. Nuevas puertas interiores de alta calidad y armarios empotrados. Sistema de cámaras y seguridad (vigilancia interna y externa 24 horas). Jardines privados con terrazas nuevas de porcelana. Sistema de iluminación del jardín. Instalación de toldo nuevo sobre la piscina y las terrazas de barbacoa. Piscina recién reformada con nuevas instalaciones (incluida la preinstalación para la calefacción de la piscina). Lavadero totalmente equipado con nuevos electrodomésticos Miele. Televisores Samsung QLED en toda la propiedad. Mobiliario y mobiliario blando diseñado y suministrado por JD interiorismo (PROPIEDAD VENDIDA COMPLETAMENTE AMUEBLADA). Cocina exterior y zona de barbacoa Dos zonas de aparcamiento con superficie de granito, con puertas eléctricas, incluyendo acceso para discapacitados. Tamaño de la parcela - 1003m2 Planta baja construida - 237m2 Primera planta construida - 61m2 Terraza superior - 29m2 Pérgola de la piscina - 13m2 Pérgola de aparcamiento - 27m2 Piscina - 37m2 Superficie total construida - 403m2

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo