+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Ático en Elviria

Referencia: R3957727

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 155

Precio: 800.000 €

Día de la impresión : 18th Agosto 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Precioso ático dúplex decorado con mucho gusto con 3 dormitorios, 3 baños y vistas al mar en la consolidada urbanización de Elviria Hills. El ático ofrece un amplio hall de entrada que distribuye a la derecha un gran salón con chimenea y ventanas laterales que ofrecen mucha luz, zona de comedor y acceso directo a la terraza envolvente donde se puede beneficiar de las vistas abiertas al mar. También hay un dormitorio con baño en suite y también acceso a la terraza. En el mismo nivel hay una cocina reformada con electrodomésticos de alta calidad, bodega y una zona de lavandería que también ha sido actualizada con armarios construidos a medida que ofrecen un montón de almacenamiento adicional. A la izquierda del vestíbulo de entrada hay un segundo dormitorio con baño independiente y un pequeño trastero. El segundo nivel ofrece un dormitorio independiente con baño completo y una pequeña terraza. Características adicionales: toldos eléctricos, persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante en los baños, sistema de alarma, almacenamiento y plaza de aparcamiento , ascensor. El complejo cuenta con su propio campo de golf de 9 hoyos, campo de prácticas y complejo deportivo con pistas de tenis, gimnasio, piscina y sauna. Casa club con el restaurante El Lago, galardonado con una estrella Michelin, con vistas al lago. Cerca de las mejores playas de Marbella y de los más famosos Beach Clubs como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabânne en el Hotel Los Monteros. Así como de varios campos de golf de 18 hoyos como Santa María Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf. En un entorno único e incomparable, Elviria Hills está a sólo 5mins en coche (15-20min a pie) del centro comercial de Elviria, que cuenta con todos los servicios (supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, servicio postal, dentistas...

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa