+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Casa en Sierra Blanca

Referencia: R3944932

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 358

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 28th Abril 2025

Descripción:MAGNIFICA CASA DE PUEBLO EN SIERRA BLANCA (MARBELLA) Esta extraordinaria y moderna residencia se encuentra en una ubicación privilegiada, al pie de una montaña magnífica en medio de increíbles jardines subtropicales con una elegante iluminación ambiental. Diseñado por aclamados arquitectos paisajistas, inmaculados jardines comunitarios con piscina climatizada y solárium, pinos y palmeras maduros, césped bien cuidado, exuberante follaje verde y flores únicas de la planta "ave del paraíso", agradan a la vista. "El complejo completamente cerrado con acceso restringido, circuito cerrado de televisión y patrullas tripuladas las 24 horas en el lugar brinda a los residentes tranquilidad. También hay 3 spa con saunas, baños turcos, una piscina cubierta climatizada y un gimnasio totalmente equipado. Solo se han utilizado materiales de la más alta calidad en todo el diseño del desarrollo combinando materiales naturales, desde madera y piedra hasta mármol. Las lujosas características incluyen amplias terrazas, piscinas privadas y jardines, bodegas y acceso en ascensor desde los garajes seguros que se encuentran debajo. La casa adosada con orientación sur de 355 m² ha sido creada sin compromiso y se enfoca en el confort moderno y el diseño innovador con todas las ventajas de la arquitectura contemporánea, una interpretación muy exquisita de todo lo que hace que el desarrollo sea tan especial. La propiedad elegante, ecológica y energéticamente eficiente impresiona con un diseño arquitectónico único y características de vanguardia, materiales de primera calidad, soluciones innovadoras y muchas características de lujo (aire acondicionado, iluminación sofisticada, armarios empotrados, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, etc.) . Magníficos mármoles oscuros y madera, lavabos, grifos y accesorios modernos aportan el toque necesario de luz, color y sensación orgánica a los baños de lujo. Vale la pena mencionar hermosos pisos de madera oscura y clara, impresionantes puertas negras, paredes decorativas, pasamanos de acero inoxidable de alta tecnología. La propiedad cuenta con una sala de estar de planta abierta con puertas panorámicas de vidrio, que combina un salón y un comedor, 2 dormitorios, 1 aseo para invitados y 2 magníficos baños, una cocina de estilo minimalista de última generación con equipos de primera calidad, elegante y elegante Muebles y lavadero independiente, cochera (2 estacionamientos completos). Puede disfrutar de una deliciosa comida en la terraza para comer al aire libre. Los balcones y terrazas con balaustradas de vidrio y acero inoxidable que añaden un toque moderno y audaz son perfectos para el espresso matutino, los refrigerios del día, los cócteles por la noche, las cenas familiares al aire libre o las fiestas de reunión. La naturaleza fue la mejor inspiración para crear esquemas de colores neutros que sean frescos, equilibrados y armoniosos. La luz, la altura, el equilibrio de las zonas de estar y la perfecta armonía arquitectónica proporcionan un efecto espacioso espectacular. La fabulosa casa adosada se encuentra en excelentes condiciones, magníficamente equipada y bellamente amueblada. Los diseñadores lograron con éxito su objetivo de crear un refugio elegante y cómodo basado en la simplicidad, la sutil sofisticación y las líneas limpias. ¡Y se ve elegante! Presentado de manera impecable, cuenta con muebles de alta gama de Roche Bobois, accesorios asombrosos y artículos artísticos con estilo que inspiran la imaginación. Las piezas de diseñadores llamativos y ecológicos de esta marca francesa de élite representan las tendencias actuales hacia un diseño moderno y elegante que aporta elegancia en espacios contemporáneos sofisticados. Sofá seccional de líneas limpias, silla decorativa exquisita en la ventana panorámica de doble altura, mesa de comedor simple pero innegablemente elegante, todo cumple los requisitos tanto en forma como en función. Los elementos de glamour elevan las cómodas áreas de estar. Espejos únicos, lámparas elegantes y acabados pintados a mano añaden detalles brillantes. La opulencia total de las impresionantes cabeceras de cama con estilo marca la pauta en los dormitorios. "Ubicación, ubicación, ubicación": ¡este es el caso! La legendaria Sierra Blanca no es solo un área de élite respetable, sino un estilo de vida especial con todo lo mejor a mano: Boutiques de moda, buenos restaurantes, discotecas de moda, bares, playa y discotecas de la ultra prestigiosa Milla de Oro: a 5 min. Chic y glamour de Puerto Banús: menos de 10 min. Encanto del centro de Marbella: 5 min 57 campos de golf: a menos de 100 km. 12 playas con bandera azul: menos de 20min. Establecimientos con estrella Michelin, hospitales y clínicas de renombre, escuelas privadas internacionales: menos de 25 min. 2 aeropuertos internacionales: dentro de 1 hora. ¿Qué puede ser mejor?

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Lujo