+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3859264

Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 798

Precio: 5.900.000 €

Día de la impresión : 4th Septiembre 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:Villa Macarena es una excepcional villa de lujo nueva a poca distancia del puerto de Puerto Banús, ubicada en una gran parcela privada de 2199m2 con 798m2 de construcción. Villa Macarena ofrece toques modernos como: - Piscina exterior y interior climatizada - Sauna - 2 jacuzzis - Sala de cine - Bodega - Calefacción por suelo radiante, los baños con calefacción eléctrica y el resto de la casa está controlado por un sistema de agua. - Aire acondicionado central frío / calor - Sistema de sonido Sonos en el interior y sistema de sonido Bose en el exterior. - Piso de roble sueco de 14 mm en toda la planta principal - Ventanas de seguridad Cortizo Cor Vision con persianas eléctricas - Grifería e instalaciones Hans Grohe y Metropol en los baños - Mobiliario y decoración personalizados y exclusivos de Ezenholtz y Benington Villa Macarena cuenta con una amplia zona de entrada, que conduce a un ampli y luminoso salón, con chimenea, amplio comedor y lujosa cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y NEFF y encimera DEKTON. La cocina cuenta con nevera doble, lavavajillas doble, nevera para vinos y congelador doble. Uno tiene acceso a la gran terraza cubierta, la cocina al aire libre, el jardín y la piscina desde todos los ángulos de este lado de la casa. En el ala este de la casa, un pasillo conduce a los 5 amplios dormitorios, todos con baño en-suite. El dormitorio principal es una obra maestra en sí mismo, con chimenea, baño muy grande y un gran vestidor. Desde el dormitorio principal, uno tiene acceso directo al jacuzzi al aire libre. Desde el quinto dormitorio, uno tiene acceso directo al gimnasio al aire libre, que se encuentra de forma muy privada a solo unos pasos de la terraza principal y la piscina. La terraza abierta tiene una gran zona de comedor al aire libre con una cocina al aire libre incorporada que incluye una barbacoa Beaf Eater y una nevera para vinos. Esta zona disfruta de sol toda la mañana y la tarde. Alrededor de la piscina de 6x10, con calefacción preinstalada, y jacuzzi, se tiene mucho espacio para disfrutar de los maravillosos días soleados. Junto a la piscina hay un gran salón chill out con chimenea. Entre las alas de la villa, hay un patio muy encantador con fuente de agua, con un toque de Feng-Shui y estilo español, con un olivo viejo, un espacio ideal para desconectar de los negocios diarios. También en este nivel, un gran aseo de invitados, trastero y un ascensor que conduce al nivel inferior. El nivel inferior consta de una bodega con sistema de refrigeración INTARCON instalado, piscina interior climatizada con zona chill out, sauna, sala de cine, con televisor de pantalla plana Samsung de 80 "y sonido envolvente, aseo de cortesía y un bar, desde donde se mira hacia el garaje. El sexto dormitorio es un estudio independiente, ideal para el personal o una niñera. Espacio para hasta 8 coches dentro de la propiedad y garaje para 1 coche.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo