

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Bel Air

Referencia: R3855442



Dormitorios: 3

Baños: 4

M²: 426

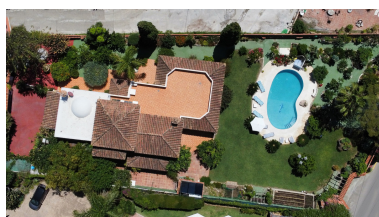
Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 13th
Agosto 2025



Descripción: Magnífica Villa en la conocida Urb. Bel Air, con 2 plantas y sótano, con gran parcela de mas de 1500m2. Muy amplia y luminosa, con grandes espacios y terrazas, así como gran jardín muy cuidado y piscina privada. La vivienda se distribuye en: Sótano con parking para 2 coches y mucho espacio de almacenaje, bodega de vino, y trastero, además con varios armarios empotrados y sitio de almacenamiento debajo de la escalera. La planta baja, que es la principal, tiene un gran hall de entrada con varios armarios empotrados, y tiene un gran salón con chimenea y zona de comedor a diferente altura, con acceso directo a la terraza cubierta y al jardín, un gran dormitorio con baño completo ensuite con bañera de hidromasaje y zona de vestidor con varios armarios empotrados, también con acceso al jardín a través de grandes correderas que le dan mucha iluminación, además está la gran cocina independiente totalmente equipada con zona de despensa/trastero y comedor también anexa con chimenea, y salida a una terraza interior cubierta y otra exterior techada con pérgola de madera con zona de comedor exterior, BBQ, y cocina exterior totalmente equipada. La primera planta consta de dos dormitorios grandes con zona de armarios empotrados y sus propios baños ensuite, con una subida de las grandes escaleras que desemboca en un pequeño saloncito que lo tienen habilitado como otro dormitorio, todos los dormitorios tienen salida a la terraza de una gran dimensión y con unas increíbles vistas al mar. La casa tiene un gran jardín que rodea la mayor parte de la casa, con muchos arboles frutales ya maduros, zonas de huerto, una gran piscina con zona de duchas, y un área con una pista de petanca. Además la propiedad tiene un pozo de agua privado y aunque también está conectada al suministro de agua exterior, con el interno del pozo no se quedara nunca sin agua. Hay acceso con rampas habilitadas para poder pasar con una silla de ruedas, y tiene dos grandes portones para poder acceder con coches por dos calles diferentes a la propiedad. Además de aire acondicionado en toda la vivienda independiente en cada habitación, tiene también sistema de alarma instalado tanto interior como exterior en el jardín. Placas solares para el agua caliente. Muy cercana a todos los servicios, a solo 5 minutos andando de supermercados como Lidl, Mercadona, farmacia, bancos, y a 10 minutos de la playa andando. También se encuentra a menos de 10 minutos de Puerto Banus y de Estepona en coche.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa