

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Ático en Bel Air

Referencia: R3681215



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 125

Precio: 330.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 20th
Agosto 2025



Descripción: Luminoso y amplio ático duplex totalmente reformado recientemente, en una conocida y muy bien cuidada urb. de Bel Air. Una segunda planta con ascensor, con acceso directo al garaje donde tiene 1 plazas de parking y 1 trastero amplios incluidos en el precio, y posibilidad de comprar una plaza de parking extra, con acceso a minusvalidos desde aquí, con vistas increíbles casi de 360° a la montaña de La Concha y al mar. El apartamento tiene una cocina nueva, moderna, totalmente reformada, renovada y equipada, con muebles de diseño a medida de un color blanco muy cálido, que le da una gran luminosidad y amplitud, con una barra de desayuno que da paso al gran salón con su zona de comedor, muy bien decorada, con acceso a una terraza de gran tamaño con unas vistas panorámicas increíbles de la montaña de la concha, el campo y el mar. Tiene un armario empotrado que sirve de ropero para los abrigos, además de un pasillo que distribuye las entradas a dos dormitorios de invitados, uno con su propio baño Ensuite con plato de ducha, y vistas al mar, y otro con espacio para una cama doble o bien dos camas individuales, también con vistas, ambos con armarios empotrados, y hay además un baño con plato de ducha en el pasillo. Subiendo a la segunda planta está el dormitorio principal con Baño Ensuite con plato de ducha grande y armario vestidor, es de buen tamaño y tiene una ventana grande corredera que da acceso a una terraza amplia con vistas panorámicas a la montaña y al mar, y enfrente de este dormitorio hay otra zona de la casa con un despacho y una cocina auxiliar completa y otra terraza grande muy bien decorada con vistas panorámicas también, con orientación sur, donde se podrá disfrutar de unas románticas comidas y cenas con vistas al mar. Tiene toldos eléctricos y es ideal para tomar el sol, tanto por su ubicación como por la privacidad que le da su altura y situación. El apartamento tiene aire acondicionado centralizado instalado en toda la vivienda y separado el de la planta de abajo del de arriba, aunque también tiene ventiladores de techos en varias estancias por si se quieren utilizar sin conectar el aire acondicionado. Luces de diseño y modernas en casi todo el apartamento y unas escaleras reformadas y con barandillas metálicas y de cristal le dan gran luminosidad y amplitud a todo el conjunto. Es uno de los mejores áticos de toda la urbanización. El Bloque tiene dos apartamentos por planta, lo que le da mucha privacidad y sin ruidos. El apartamento está ubicado en una comunidad muy bien cuidada y mantenida, con una gran piscina comunitaria y zonas de jardines con vegetación tropical, y una zona de picnic y BBQ que puede ser usado por los propietarios. También cuenta con área de césped con porterías para que los niños puedan disfrutar. Además de ser muy tranquila, está muy cercana a todas las tiendas, restaurantes, supermercados, como Lidl, Mercadona, bancos y farmacias, a solo un paseo, y a unos 10-15 min andando de la playa. Es ideal como casa de vacaciones o para invertir en alquiler, ya que puede recibir altos ingresos tanto a corta como a larga temporada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa