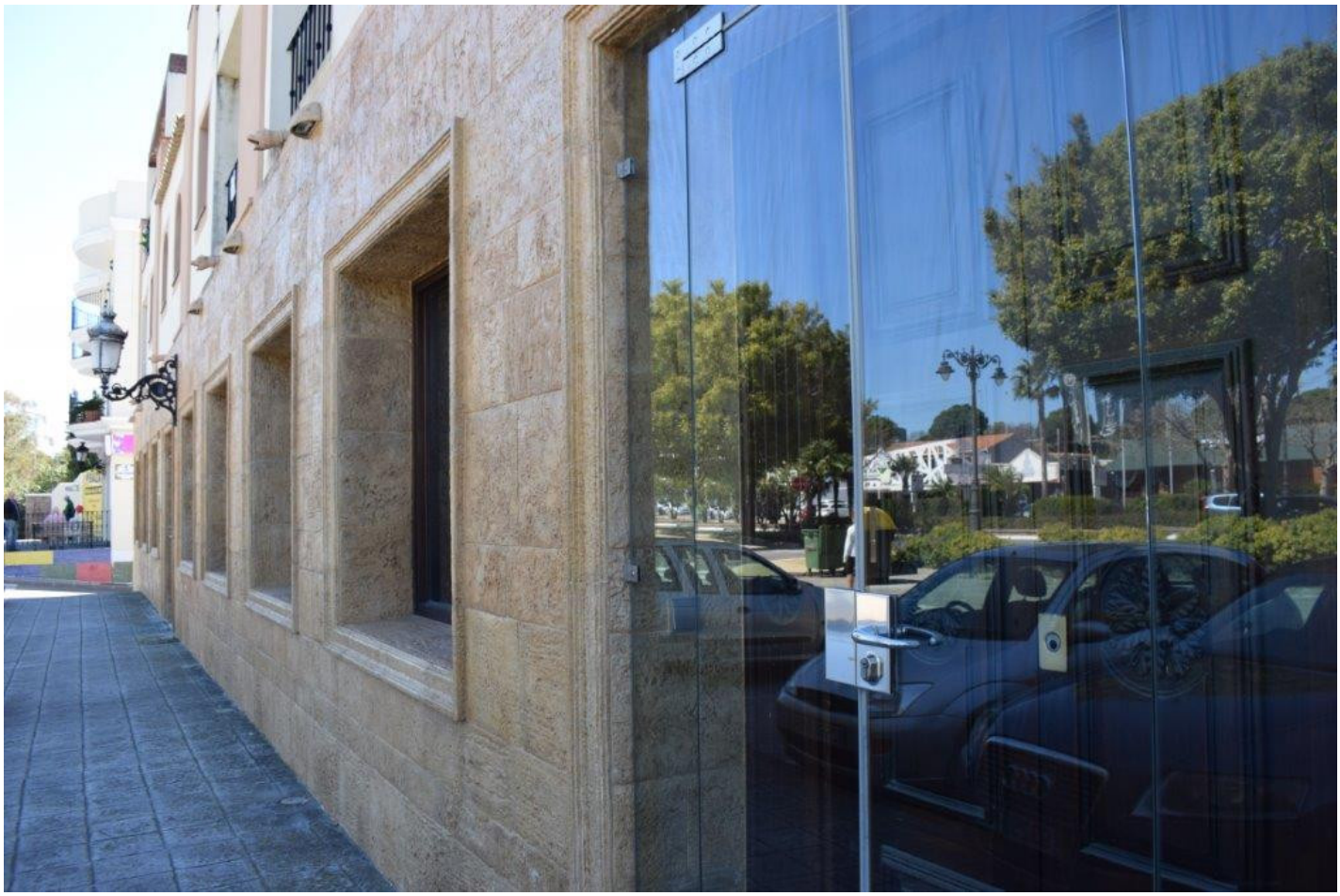
+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Estepona

Referencia: R3144001



Dormitorios: 10

Baños: 4

M²: 552

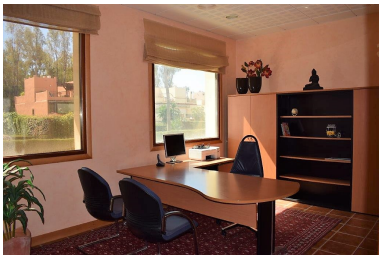
Precio: 1.775.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th Septiembre 2025



Descripción:REDUCCIÓN DE PRECIO DESDE 1.990.000 - POSIBILIDAD DE DIVIDIR LA OFICINA C/U 600.000 Exclusiva Oportunidad de negocio ubicado en Av. del Litoral, con excelente ubicación y excelentes accesos. Las oficinas se encuentran en la planta baja del Edificio a las que se accede por tres puertas situadas en su fachada principal, además de contar con una cuarta entrada lateral que da acceso a una zona independiente. Las oficinas se componen de: hall-entrada o recepción principal, segundo hall de entrada con otra zona de recepción, sala de reuniones, dos cocinas, cuatro aseos, sala de archivo/almacén, 9 despachos individuales, 2 despachos amplios para cuatro puestos de trabajo, una zona técnica muy amplia para 4-6 puestos de trabajo, un trastero pequeño para herramientas y material de limpieza, más un almacén con acceso exterior independiente (situado al costado del edificio) donde se ubican una zona de almacén y otra zona independiente para la máquina central de aire acondicionado. Seguridad: Las oficinas disponen de una instalación de alarma con sensores en todas sus zonas. Todas las ventanas tienen instalados vidrios de seguridad de 33 mm de grosor. Red informática: Sistema integrado en red con interconexión entre todos los puestos de trabajo además de con diversa maquinaria (fotocopiadoras, plotter, etc.). Características: Madera de castaño en las tres puertas principales de acceso. Ventanas con cristal de seguridad de 33 mm de grosor, con sistema Climalit incorporado. La carpintería interior es de madera maciza con acabado en cerezo, Insonorización y aislamiento térmico/acústico en toda la oficina, Sistemas de TV situados en despacho 1 y en la segunda recepción, Sistema contra incendios con detectores de humo y extintores en todas las dependencias.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa