

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Comercial en Elviria

Referencia: R3039662



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 316

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Septiembre 2025



Descripción: Rancho Park es un exclusivo complejo privado, pequeño y soleado, situado en el lado de la playa de Elviria, cerca del centro de la cosmopolita Marbella en la Costa del Sol de España. El complejo consta de una hermosa villa de estilo andaluz de tres niveles, tres baños en suite con aseo de invitados recientemente renovada y un bloque separado que consta de cuatro apartamentos independientes espaciosos decorados con buen gusto de una habitación, cada uno con su propia habitación doble grande, baño con ducha separada, comedor / sala de estar con televisión por satélite, que incorpora una cocina compacta con todas las comodidades para su máxima comodidad y conveniencia. El complejo de apartamentos consta de 3 apartamentos. Un lujoso y recientemente reformado Penthouse de 2 dormitorios de 147m2 con 2 baños, un aseo de invitados, 2 terrazas, calefacción central y cocina abierta. Y 2 apartamentos más de 1 dormitorio en 83m2 y uno de 75m2 que incluye terrazas y una piscina de buen tamaño en una parcela de aproximadamente 640m2. La propiedad de al lado pertenece al mismo propietario y también está a la venta e idealmente para venderse juntos. Ambas propiedades se pueden comprar por separado a un precio de venta de 895,000, - para el bloque de apartamentos y 795,000, - para la Villa o idealmente juntas como una fantástica oportunidad de negocio. La casa consta de 3 dormitorios, 3 baños, vestidor abierto, comedor y sala de estar y una cocina moderna de buen tamaño. La casa está ubicada en aprox. Se construirá una parcela plana de 640m2 y una piscina hasta el verano de 2020, incluido el precio. El complejo está a solo 100 metros de la hermosa playa de arena de Elviria, una de las mejores playas de la costa, con una selección de numerosos bares y restaurantes de playa y a solo un corto paseo de la mundialmente famosa Nikki Beach y el aclamado 5 estrellas. Hotel Don Carlos, Hotel Marriott Beach Club y el nuevo Hotel Estrella Del Mar Vincci. Elviria tiene una amplia selección de cafeterías, bares de tapas y restaurantes exclusivos, que atienden a todas las nacionalidades. También hay una selección de supermercados, peluquerías, tintorerías, ferreterías, floristerías, quioscos, pero por mencionar algunos, al alcance de la mano del complejo. El área circundante es un paraíso para el surf, el golf, el tenis y la pesca o para alguien que solo busca paz y tranquilidad y desea relajarse en la piscina o simplemente descansar en las playas de arena blanca cercanas. Elviria Santa Maria Golf Club tiene todo para ofrecer incluso al golfista más inexperto y también hay un campo de práctica cerca o principiantes que aún no están seguros de ir al campo de golf, ambos a poca distancia del complejo. Convenientemente ubicado a solo 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga y a 15 minutos de Marbella y Puerto Banús con su magnífico puerto deportivo y una selección de numerosos restaurantes y bares de primera clase. La Costa del Sol ofrece aproximadamente 320 días de sol al año e incorporada con todo lo anterior, seguramente esto hace que la OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ideal NO SE PIERDA.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado