+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R2768549

Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 392

Precio: 2.795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th Septiembre 2025

Descripción:Este inmaculado ático con orientación oeste en El Embrujo Banús ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña en la playa de segunda línea de Puerto Banús. La urbanización totalmente cerrada con seguridad las 24 horas del día cuenta con hermosos jardines con amplias zonas de agua, una gran piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta, gimnasio y spa con sauna e instalaciones de vapor. Dentro del ático hay un salón principal muy espacioso con terraza orientada al suroeste, una cocina moderna y cuatro dormitorios en suite de buen tamaño en un solo nivel. Arriba, hay una azotea muy grande con piscina privada, baño y ducha, y maravillosas vistas panorámicas al mar y a la montaña. Con un potencial de alquiler muy bueno de hasta 6.000 € por mes, la propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande para almacenar todo el contenido del apartamento, lo que hace que también sea una excelente inversión de alquiler. Una opción de alta calidad en esta codiciada urbanización de Puerto Banús. Debe ser visto.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa