+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R2340116

Dormitorios: 8

Baños: 5

M²: 1.393

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd Septiembre 2025

Descripción:Fantástica finca de aguacates en plena producción con casa principal, casa de invitados y casa de guardeses, a sólo 8 minutos en coche de la playa en Mijas Costa. La parcela de 112.493 m2 ofrece un jardín llano, maduro y subtropical con una piscina privada, aprox. 77.000 m2 de parcela llana plantada con grandes árboles de aguacates en plena producción y aprox. 36.000 m2 de olivos en una colina, además de muchas dependencias (836 m2) para perros, gallinas, 2 cuadras, 2 naves industriales, picadero y una zona llana para entrenamiento ecuestre. La villa principal (366 m2) consta de 4 dormit. y 2 baños en 2 alas separadas, 2 enormes zonas de salón/comedor con chimenea, cocina indep., oficina, soleada atalaya en planta alta, porche cubierto y patio andaluz en el centro. La casa de invitados (77 m2) cuenta con 3 dormit., 2 baños, cocina, salón/comedor. La casa de guardeses (54 m2) tiene un salón con cocina, dormitorio y baño. Puede disfruter de preciosas vistas a los montes de Mijas, Alhaurín y Coín. Esta finca combina muy bien la explotación de los árboles frutales con la oportunidad de la cría de animales en las numerosas dependencias y pudiendo vivir en las 3 casas o alquilarlas, todo en una urbanización rural, a sólo 8 min. de la playa y varios campos de golf. 4 pozos. IBI: 2.027 EUR/año, Comunidad: 56 EUR/mes, Basura: 68 EUR/año. Villa, Urbanización, Cocina Equipada, Aparcam: Amplio Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Gran Jardín, Orientación: Sur Vistas: Campo, Patio, Jardín, Zonas Verdes, Colinas, Montañas, Parque Natural, Agradable, Piscina, Alrededores. Características Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Almendros, Ventanas de aluminio, Zona apta para turismo, Buhardilla, Entrada Automatica, Sistema Automatico de Riego, Toldos, Persianas, Quincho, Casita, Propiedad con encanto, Junto a río, Comedor, Caseta de Perro, Ventanas doble acristalamiento, Electricidad, Centro hípico, Terreno plano, Excelentes Condiciones, Granja, Parcela Vallada, Chimenea, Armarios Empotrados, Árboles Frutales, Buen acceso por carretera, Encimera de granito en cocina, Casa de Invitados, Techos altos, Cuadras, Zona de montar a caballo, Ideal para amantes del campo, Lavadero independiente, Mosquitera, Terreno apto para cultivo, Ajardinado, Gran trastero, Salón con comedor, Torre Mirador, Suelos de Marmol, Jardín frondoso, Vista a la montaña, Oficina, Olivos, Dependencias exteriores, Palmeras, Suelo de parquet, Patio Andaluz, Porche, Vivienda Portero, Zona tranquila, Reformado, Habit. con calefacción propia, Estilo Rústico, Seguro, Rejas de seguridad, Paneles Solares, Zona de mucha demanda, Amplio alojamiento, Establo, Alojamientos para servicio, Baño para empleados, Varios trasteros, Depósito de Agua, Pozo, Taller.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas